

COPIA

COMUN GENERAL DE FASCIA
PROVINCIA DI TRENTO



COMUN GENERAL DE FASCIA
PROVINCIA DE TRENT

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.
VERBAL DE DELIBERAZION N.

36/2025

di data 16 aprile 2025
dai 16 de oril del 2025

del CONSEI DE PROCURA

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per la locazione della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa.

SE TRATA: Aproèr l avis publich per fitèr la p.f. 88/2 e la p. de f. 486 tel C.C. de Vich.

Il giorno **16** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventicinque**, alle ore **17.45**, convocato dal procurador, si è riunito, nella sala riunioni, il Consei de Procura con l'intervento dei signori:

Ai **16** del meis de **oril** del an **doimilevintecinch**, da **les 17.45**, chiamà ite dal procurador se à binà, te la sala de riunion, l Consei de Procura a chel che à tout pèrt i segnores:

	Carica ricoperta <i>Encèria</i>	Presente <i>Tol pèrt</i>	Assente <i>Mencia</i>	
			Giustificato <i>Giustificà</i>	Ingustificato <i>No giustificà</i>
avv./av. GIUSEPPE DETOMAS	Procurador	X		
sig.ra/seg.a MARTINA PEDERIVA	Conseiera de procura		X	
dott./dot. AMEDEO VALENTINI	Conseier de procura	X		
arch./arch. CARLO GANZ	Conseier de procura	X		
dott.ssa/dot.a MIRELLA FLORIAN	Conseiera de procura	X		
sig./seg. GIORGIO DORICH	Conseier de procura	X		
rag./rag. RICCARDO DONEI	Conseier de procura		X	

È presente anche, senza diritto di voto, il vice-procurador, rag. **Renato Nazario Micheluzzi**.

Partecipa e verbalizza la dott.ssa **Elisabetta Gubert**, Segretario Generale del Comun general de Fascia.

Accertata quindi la presenza del numero legale, il procurador avv. **Giuseppe Detomas** invita il Consei de Procura a deliberare sull'oggetto indicato.

Tol pèrt ence, senza derit de stima, l vize-procurador, rag. **Renato Nazario Micheluzzi**.

Tol pèrt e verbalisea la dotora **Elisabetta Gubert**, Secretèr Generèl del Comun general de Fascia.

Zertà che l é l numer legal, l procurador avv. **Giuseppe Detomas** l envia l Consei de Procura a deliberèr dintornvia l argoment scrit de sora.

DELIBERAZIONE / DELIBERAZION N. 36/2025 del / dai 16.04.2025

OGGETTO: approvazione avviso pubblico per la locazione della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa.

IL CONSEI DE PROCURA:

Visti e richiamati:

- la L.P. 16 giugno 2006, n. 3 e s.m. sulla "riforma istituzionale" in Trentino, ed in particolare l'art. 19 che ha previsto il Comun general de Fascia (C.G.F.), il quale è stato istituito con la successiva L.P. 10 febbraio 2010, n. 1, che ha approvato anche il suo statuto;
- il Decreto n. 234 del 30.12.2010, con cui il Presidente della Provincia ha trasferito al C.G.F. le funzioni amministrative secondo l'art. 8 della L.P. n. 3/2006 e s.m. a decorrere dall'1 gennaio 2011;

dato atto che l'art. 12 dello statuto del C.G.F. attribuisce al Consei de Procura tutte le funzioni e i compiti non riservati espressamente al Consei general, al Procurador del Comun general e al Presidente del Consei general, ed esercita quindi funzioni di "giunta esecutiva";

premesso che:

- il Comun general de Fascia è proprietario della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa. Tali beni sono di fatto adibiti a piazzale per posteggio di autoveicoli;
- è intenzione dell'Amministrazione locare tali particelle mantenendo lo scopo di parcheggio ad uso pubblico;
- in ottemperanza ai principi di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa ed ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 si intende indire un'asta pubblica per la concessione in uso fino al 30 aprile 2026 della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa nella superficie meglio descritta in apposito elaborato dimesso in atti, verso un corrispettivo a base d'asta di € 12.000,00 all'anno;

richiamate integralmente le deliberazioni n. 62/2018 del 5 giugno 2018, n. 2/2019 del 14 gennaio 2019, n. 65/2021 del 21 luglio 2021, n. 37/2022 del 28 aprile 2022, n. 29/2023 del 30 marzo 2023 e n. 38/2024 del 16 maggio 2024;

ritenuto di locare sino al 30 aprile 2026 la p.f. 88/2 e la p.ed. 486 in C.C. Vigo di Fassa con corrispettivo a base d'asta di € 12.000,00, così come determinato dall'U.O. dei servizi tecnici del Comun General de Fascia, in atti prot. n. 2083 di data 28.04.2022;

visto, al riguardo lo schema di avviso pubblico per la locazione degli immobili di che trattasi, nonché il modello della richiesta da inoltrare al Comun general de Fascia, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

evidenziato che l'avviso sarà pubblicato all'albo telematico, nonché sul sito istituzionale al fine di dare massima visibilità e pubblicità delle intenzioni dell'Amministrazione;

vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e il relativo regolamento di attuazione;

rilevato che il corrispettivo verrà introitato al capitolo di entrata 2131/E (cod. 3.1.3.1.3) del bilancio di previsione dell'esercizio 2025;

SE TRATA: aproèr l avis publich per fitèr la p.f. 88/2 e la p. de f. 486 tel C.C. de Vich.

L CONSEI DE PROCURA:

Vedù e recordà:

- la L.P. dai 16 de jugn 2006, n. 3 e m.f.d. dintornvia la "reforma istituzionèla" tel Trentin, e soraldut l art. 19, che l à pervedù l Comun general de Fascia (C.G.F.), che dapò l é stat metù su co la L.P. dai 10 de firé del 2010, n. 1, che l à aproà ence sie statut;
- l Decret n. 234 dai 30.12.2010 con chel che l President de la Provinzia l ge à passà al C.G.F. la funzioms aministratives aldò del art. 8 de la L.P. n. 3/2006 e m.i.f.d. a scomenzèr dal 1^m de jené del 2011;

dat at che l art. 12 del statut del C.G.F. l ge dèsc su al Consei de Procura duta la funzioms e i doeres no resservé al Consei general, al Procurador del Comun general e al President del Consei general, e che donca l fèsc la funzioms de "jonta esecutiva";

dit dantfora che:

- l Comun general de Fascia l é l patron de la p.f. 88/2 e de la p. de f. 486 tel C.C. de Vich. Chisc bens de fat i vegn duré desche piazzal per i auti;
- l'Aministrazion la vel fitèr chesta partizeles senza mudèr sia doura desche piazzal dai auti publich;
- aldò di prinzipies de publicazion e de trasparenza de l'azion aministrativa e aldò del art. 17, coma 2 de la L.P. dai 19 de messèl del 1990, n. 23 se vel meter fora n encant publich per la conzescion de doura, scin ai 30 de oril del 2026 de la p.f. 88/2 e de la p. de f. 486 tel C.C. Vich, descheche vegn moscià inout te la documentazion depojitèda, per na soma aldò del encant de € 12.000,00 al an;

recordà en dut en per dut la deliberazions n. 62/2018 dai 5 de jugn del 2018, n. 2/2019 dai 14 de jené del 2019, n. 65/2021 dai 21 de messèl del 2021, n. 37/2022 dai 28 de oril del 2022, n. 29/2023 dai 30 de mèrz del 2023 e n. 38/2024 dai 16 de mé del 2024;

conscidrà de fitèr scin ai 30 de oril del 2026 la p.f. 88/2 e la p. de f. 486 tel C.C. Vich per na suma aldò de la basa de encant de € 12.000,00, descheche l é stat stabili da la U.O. di Servijes tecnics del Comun general de Fascia, n. de prot. 2083 dai 28.04.2022;

vedù per chest l schem de avis publich per fitèr chisc bens no moboi, e l model de la domana da ge manèr ite al Comun general de Fascia, documenc enjonté te chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut;

sotriassà che l avis l vegnarà metù fora sul albo telematic, estra che sul sit istituzionèl per moscèr e publichèr che che l'Aministrazion la se met dant de fèr;

vedù la Lege Provinzièla dai 19 de messèl del 1990 n. 23 e l regolament de atuazion de referiment;

conscidrà che la suma la vegnarà metuda su sul capitol de entrèda 2131/E (cod. 3.1.3.1.3) del bilanz de previjon del an finazièl 2025;

visti:

- le disposizioni del Codice degli Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018, n. 2, applicabile alle comunità per quanto non espressamente stabilito dalla L.P. 3/2006;
- lo statuto del Comun General de Fascia;
- la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 ed il Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n.10-40/Leg.;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.;
- il combinato disposto della L.P. 18/2015 e del D.Lgs. 267/2000 (Testo unico sulle leggi dell'ordinamento degli enti locali) così come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità approvato dal Consei General con la deliberazione N. 3-2020 del 23.04.2020;
- il bilancio di previsione del C.G.F. per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027, approvato con la deliberazione N. 28-2024 del 23 dicembre 2024 con cui il Consei General ha approvato anche il D.U.P.;
- il P.E.G. per gli anni 2025-2027, che il Consei de Procura ha approvato nella sua parte finanziaria con la deliberazione n. 100/2024 del 23 dicembre 2024;

vista inoltre la deliberazione del Consei de Procura n. 7/2025 del 03.02.2025 con cui il Consei de Procura ha approvato l'aggiornamento 2025 al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 contenente gli atti e le funzioni gestionali attribuite alla competenza delle Unità Organizzative dell'Ente e degli organi elettivi del Comun general de Fascia;

acquisiti preventivamente sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario generale ed il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal Responsabile di servizio finanziario;

ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo per consentire quanto prima la pubblicazione dell'avviso;

con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. di indire, per i motivi indicati in premessa, un'asta pubblica per la locazione fino al 30 aprile 2026 della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa nella superficie meglio descritta in apposito elaborato dimesso in atti, verso un corrispettivo a base d'asta di euro 12.000,00;
2. di approvare lo schema di avviso pubblico ed i suoi allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di dare atto che il corrispettivo verrà introitato al capitolo di entrata 2130/E (cod. 3.1.3.2.2) del bilancio di previsione dell'esercizio 2025;
4. di dichiarare, per i motivi esplicitati in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Si rende noto che contro questa deliberazione, che non è soggetta a controlli:

- ai sensi dell'art. 183, u.c., del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, ogni cittadino può presentare – entro il periodo della sua pubblicazione all'albo – opposizione scritta e motivata al Consei de Procura, depositandola nell'Ufficio di segreteria che ne rilascerà ricevuta;
- coloro che vi hanno interesse e ne sono legittimati possono presentare ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni da quando la deliberazione

vedù:

- la desposizioni del Codesc di Enc Locai, aproà con L.R. 03.05.2018, n. 2, da meter en doura per la comunitàes per chel che no despon la L.P. 3/2006;

- I statut del Comun General de Fascia;
- la L.P. dai 19 de messèl del 1990, n. 23 e I Regolament de esecuzion aproà con D.P.J.P. dai 22 de mé del 1991 n. 10-40/Leg;

- I D.Lgs. dai 31 de mèrz del 2023 n. 36 e m.f.d.;
- I coordenament de la L.P. 18/2015 e del D.Lgs 267/2000 (Test unich su la leges del ordenament di enc locai) descheche I é stat mudà dal D.Lgs 118/2011 e m.f.d.;
- I Regolament de contabilità aproà dal Consei General co la deliberazion N. 3-2020 dai 23.04.2020;
- I bilanz de previjon del C.G.F. per l'ejercizie finanziaì 2025 e de più egn 2025-2027, aproà co la deliberazion N. 28-2024 dai 23 de dezember del 2024 con chela che I Consei General I à aproà ence I DUP;
- I P.E.G. per i egn 2025-2027, che I Consei de Procura I à aproù te sia pèrt finanziaì co la deliberazion n. 100/2024 dai 23 de dezember del 2024;

vedù amò apede la deliberazion del Consei de Procura n. 7/2025 dai 03.02.2025 con chela che I Consei de Procura I à aproà I aggiornament 2025 al Pian Integrà di Atività e Endrez (PIAE) 2023-2025 olache I é scrit i ac e la funzioms de gestion dates su a la competenza de la Unitèdes de Endrez del Ent e di orghegn eletives del Comun General de Fascia;

tout sù dantfora, dintornvia la proponeta de chesta deliberazion, aldò del art. 185 del Codesc di Enc locai de la Region Autonoma Trentin-Sudtirol, I parer a favor dintornvia la regolarità tecnich-aministrativa dat ju dal Secretèr generèl e I parer a favor dintornvia la regolarità di conc dat ju dal Responsabol del Servije finanziaì;

zertà I besegn de declarèr chest provediment sobito da meter en doura per poder meter fora I avis dant che I é meso;

con duta la stimes a una,

DELIBEREA

1. de meter a jir, per la rejons spezifichèdes sunsora, n encant publich per fitèr scin ai 30 de oril del 2026 la p.f. 88/2 e la p. de f. 486 tel C.C. de Vich, descheche vegn moscià inout te la documentazion depojitèda, al priesc de basa de encant de € 12.000,00;
2. de aproèr I schem de avis publich e sia enjontes, che fèsc pèrt en dut e per dut de chesta deliberazion;
3. de dèr at che la suma la vegnarà touta ite tel capitòl de entrèda 2130/E (cod. 3.1.3.2.2) del bilanz de previjon per I an finanziaì 2025;
4. de declarèr, per la rejons scrites te la paroles dantfora, chesta deliberazion sobito da meter en doura, aldò del art. 183 del Codesc di Enc Locai, aproà co la L.R. dai 03.05.2018, n. 2 e m.f.d.

Vegn fat a saer che de contra a chesta deliberazion, che la no é sotmetuda a contro:

- aldò del art. 183, u.c., del del Codesc di Enc Locai aproà co la L.R. 03.05.2018 n. 2, ogne sentadin pel meter dant – endèna che la é tachèda fora sul albo - oposizion scritta e motivèda al Consei de Procura e ge la consegnèr al Ofize de Canzelaria, che I dajarà fora n rezepis;
- chi che à enteress e che é legitimè i pel fèr recors al Tribunèl Aministratif Regionèl competent dant che vae fora 60 dis da canche la deliberazion va en doura o da canche la ge vegn

diventa esecutiva o viene loro notificata o da quando ne abbiano avuto effettiva conoscenza;

- in alternativa al ricorso al T.R.G.A., coloro che vi hanno interesse possono presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica solo per motivi di legittimità nel termine di 120 giorni da quando la deliberazione diventa esecutiva o viene loro comunicata o da quando ne abbiano avuto piena conoscenza.

notifichèda, o da canche i é stac metui en consaputa a duc i efec;

- Empede l recurs al T.R.G.A., chi che à enteress i pel fèr recurs straordenèr al President de la Republica demò per rejons de legittimità dant che vae fora 120 dis da canche la deliberazion va en doura o da canche la ge vegn comunicèda, o da canche i é stac metui en consaputa a duc i efec.

Letto, approvato e sottoscritto.
Let, aproà e sotscrit

IL PROCURADOR / L PROCURADOR
FIRMATO DIGITALMENTE
f.to – avv. Giuseppe Detomas -

LA SEGRETARIA / LA SECRÈTÈRA
FIRMATO DIGITALMENTE
f.to – dott.ssa Elisabetta Gubert -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
RELAZION DE PUBLICAZION

Questa deliberazione viene pubblicata sull'albo telematico del Comun general de Fascia il giorno **17 APRILE 2025** per 10 giorni consecutivi.

Chesta deliberazion la vegn publichèda sul albo telematic del Comun general de Fascia ai **17 de ORIL del 2025** per 10 dis a do a do.

LA SEGRETARIA / LA SECRÈTÈRA
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to - dott.ssa Elisabetta Gubert -

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ
DAC DE METUDA EN DOURA

Deliberazione non soggetta a controlli, dichiarata immediatamente eseguibile, e perciò esecutiva – salva la sua pubblicazione sull'albo telematico del Comun general de Fascia – col giorno **16 APRILE 2025**.

Deliberazion no sotmetuda a controj, , declarèda sobito da meter en doura, e donca en doura – semper che la vegne publichèda sul albo telematic del Comun general de Fascia – dai **16 de ORIL del 2025**.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Copia valiva che l originèl, sun papier senza bol per doura aministrativa.

VISTO / *SOTSCRIT*: **LA SEGRETARIA / LA SECRÈTÈRA**
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to - dott.ssa Elisabetta Gubert -

San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, 17 aprile 2025